

ata nº3-

Aos 26 dias do mes de Abril do ano 19 setenta e nove reuniram se os condominios do Edificio Cristal, para realizarem a Assembleia Geral Ordinaria, convocada para tal, tendo por local a sala de reunioes da ACI e horario previsto para 19,30 e 20 horas respectivamente para 1º e 2º Chamada para tratar da seguinte Ordem do Dia:

- 1- Prestacoes de Contos
- 2- Aprovacoede proposta Orcamentaria
- 3- Assuntos Gerais
  - a. zeladoria e auxiliares
  - b. diversos.
- 4- Eleicoes do Conselho Fiscal.

Iniciando se os trabalhos elegu se o sr Evaristo da Gradbury como presidente e a mim Ellen B HACK para secretaria.

Passou-se ao 1º item da Ordem do Dia: Prestacoes de Contos.

Resumo dos Demonstrativos dos Movimentos Mensais de Recebimentos e Pagamentos do periodo de: 19/05/78 a 20/04/79.

Recebimentos		Pagamentos	
condominio	258.166,88	Salario	34.943,64
INPS	2.779,82	INPS	11.269,71
Habitacoes	1.649,32	FGTS	2527,08
Imp Judicial	223,66	Imp Judicial	555,03
Extorno	2.454,00	Pis	162,11
		Item Prof.	23.450,00
		Imp Judicial	6.525,00
		Luz	14.598,00

ata nº3-

Aos 26 dias do mes de abril do ano 19 setenta e nove reuniram se os condominios do Edificio Cristal, para realizarem a Assembleia Geral Ordinaria, convocada para tal tendo por local a sala de reunioes da ACI e horario previsto para 19.30 e 20 horas respectivamente para 1º e 2º Chamada para tratar da seguinte Ordem do Dia:

- 1- Prestacoes de Contos
- 2- Aprovacao de proposta Orcamentaria
- 3- Assuntos Gerais
  - a. zeladoria e auxiliares
  - b. diversos.

4- Eleicoes do Conselho Fiscal.

Iniciando se os trabalhos elegem se o sr Evaristo da Gradbury como presidente e a mim Ellen B HACK para secretaria.

Passou-se ao 1º item da Ordem do Dia: Prestacoes de Contos.

Resumo dos Demonstrativos dos Movimentos Mensais de Recebimentos e Pagamentos do periodo de: 19/05/78 a 20/04/79.

Recebimentos		Pagamentos	
Condoinio	258.166,88	Salario	34.943,64
INPS	2.779,82	INPS	11.269,71
Habitaco	1.649,32	FGTS	2527,08
Imp Judicial	223,66	Imp Judicial	555,23
Extorno	2.454,00	Pis	162,11
		Item Prof.	23.750,00
		Am Sindia	6.525,00
		Luz	14.598,00

	água	6.615,56
	Mau Elev.	36240,00
	Mat Limpes	4.119,49
	Desp. Inst. Eletri.	11.542,80
	Mat Ex pediente	1.132,00
	Desp. Conservaçõs	14.044,20
	Desp. Diversas	191,00
	Desp. Segais	601,20
	Frete	500,00
	Desp. c/ Jardins	1.101,90
	Seguro Incendio	25.549,57
	Imp. Predial	8.807,56
	Ferramentas	1.028,05
	Móveis e Utens.	52.551,17
	Extorno Cond.	468,00
	Ext. Me Utens.	2.454,00
	<u>265.273,68</u>	<u>264.310,07</u>

Saldo Atual

963,61

Soma 265.273,68

Soma

265.273,68

Contas a Pagar.

Mant. Elevadores.	6.045,00
Salários	3.355,00
Honor. Profissionais	2.175,00
Honor. Sindico	1.450,00
INPS venc. 30.4.79	932,23
FGTS "	268,40
PIS 10.5.79	33,55
INPS 31.5.79	932,23
FGTS 31.5.79	268,40
água ref 0479	1.443,20
Imp. Sindical	111,83
<u>Total contas a Pagar</u>	<u>14.044,88</u>

x

## Demonstrativo dos Rateios efetuados no período de Maio 78 a Abril 79

Mes	inicial	Rat. Normal	Extra	Total
06 78	24.000,00	12.948,00		36.948,00
07 78		12.948,00	6.387,36 Seguro	19.335,36
08 78		12.948,00	6.387,36 "	19.335,36
08 78			5.520,00 Quado	5.520,00
09 78		12.948,00	10.524,00 "	10.524,00
09 78			6.387,36 Seguro →	19.335,36
10 78		18.996,-	10.768,80 Quado	29.764,80
11 78		18.996,-	3.744,00 extint	22.740,-
12 78		18.996,-	3.648,00 "	22.644,-
01 79		18.996,-	3.648,00 "	22.644
02 79		18.996,-		18.996,-
03 79		18.996,-		18.996
04 79		18.996		18.996

2165.778,88

## Demonstrativo de Rateios e Pendência em 20/4/79

Total de Rateios efetuados	2165.778,88
Total de Rateios recebidos	- 258.166,88
exceto Cond. Recebido	+ 468,00
<u>Total Rateios Pendentes</u>	<u>8.080,00</u>

### Rateios Pendentes em 20.04.1979

Sala	Mes	Valores
202 Box	0479	438,-
203/4 e 504	0479	1.158,-
Box 7	0479	52,-
701 e Box	0479	438,-
1204	0479	386,-
1104	02 a 479	1.158,- rec. 25/4
704	12 a 479	2.082,-
1102	0479	438,-
301/4 e 403	0479	1.930,- rec. 25/4

Soma Pendentes 8.080,00

Demonstrativo de Resultados

Total de Rateios	265.778,88
menos pgto's efet.	- 264.310,07
menos contas a Pagar	- 14.044,88
mais ressarc. Recelidos	+ 7.106,80
mais pg. Cond. Celoso	+ 468,00
saldo deficitario	- 8.001,27

Prova:

saldo baixa em 20/4/79	963,61
Rateios a Receber	+ 8.080,00
Contas a Pagar	- 14.044,88
saldo deficitario	8.001,27

Soo Hamburgo, 20 de Abril de 1949

Demonstrativo de Situaçs m/data  
Contas Ativas

baixa	963,61
Rateios a receber	8.080,00

Móveis e Utensilios

Escada 7 degraus	548,20
Cinzeiros	4.075,50
Cxa Correspondência	9.524,80
Quadro Indicador	16.295,40
Extintores	11.037,60
Maq. jardim e ut.	3.324,50
Mesa e Cadeira	3.171,17
Escado p/oxa d'agua	660,00
Tanque gelado	1.460,00
Pia Coz - gelado	2.454,00
	52.551,17

Ferramentas

Chave Boca e p/chave	49,80
Mangueria	270,00
Falhadela e esp.	116,80

enxada	25,00	
serrote	63,80	
alicate	369,05	
Chave fenda	86,10	
alicate	47,50	1.028,05
<u>Pendente</u>		
Deficita cobrir		8.001,27
Soma		<u>70.624,10</u>

Contas Passivas

Contas a Pagar		14.044,88
<u>Patrimonio</u>		
Movis e utensilios	52.551,14	
Ferramentas	1.028,05	53.579,22
Soma		<u>70.624,10</u>

As contas e demonstrativos transcritos foram aprovados pelos presente e pelo Conselho Fiscal cfe ata em Parecer lido na ocasio

Passou-se ao 2º item: Proposta

Orçamentaria: p/ proximo periodo

Contas	Pr. anterior	desp. atuais	Ubr. proposta
Salario	2.900,-	3.355,-	7.205,00
Ferias	241,-	279	600,-
13º Salario	241,-	279	600,-
INPS	727,-	995,00	2.151,00
FCTS	270,-	326,-	642,00
Pis	24,-	34,-	84,00
Luz	1.200	1842	2.200,-
Hon Prof.	2175	2175	3.150,00
Hon Sincio	425	425	1.050,00
agua	2880	697	1.024,00
eventuais	1087-		3.181,00
F Reserva	468		4.000,00
sub total	12.948,-		25.854,00

Mant. elev.	6045,00	6045,00	8.463,00
Total.	18.993,00		34.320,00

### Rateio Anual

$$48 \times 386,00 = 18.528,00$$

$$9 \times 5200 = 468,00$$

$$\text{Soma} \quad 18.996,00$$

### Rateio Proposto

$$48 \times 700,00 =$$

$$33.600,00$$

$$9 \times 80,00 =$$

$$720,00$$

Soma

$$34.320,00$$

A proposta acima descrita foi aprovada para cobrança a partir de Maio 79.

Passou-se ao 3º item: Assuntos Gerais  
 ficou deliberado que se admitirá o Sr. Pedro Capetilha para selador com Ordenado de Cr 3.000,00

b) que será colocado o painel para letreiros sendo escolhido o orçamento da firma Aguar x Cia Sldg no valor total de Cr 19.800,00 rateado em tres parcelas mensais sendo a 1º de 206,50 e a 2º e 3º parcela de Cr 103,00.

c) que será providenciado na reparação das maçanetas das janelas.

d) que a porta do edificio ficará aberta sabado a tarde sob a fiscalização do sr. Pedro Capetilha - selador.

Nada mais havendo a tratar deu-se por encerrada a Reunião da qual lourei esta ata que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e secretario dos trabalhos.

Novo Hamburgo, 26 de abril de 1979  
 Presidente / Conselho Prodlury  
 secretário / Ly.

Parceiro do Conselho Fiscal

Hoje, vinte e sete de agosto de um mil novecentos e oitenta e Conselho Fiscal, na sala de reuniões da A.C.T. N. Hamburgo, examinamos as demonstrações financeiras e documentação pertinente, referente ao período de 21 de abril de 1979 a 31 de julho de 1980, do Condomínio Edifício Triângul de Novo Hamburgo. Os senhores Conselheiros examinaram as relatórias emitidas pela Administradora do Condomínio e documentação correspondente encontrando tudo em ordem.

Nada mais havendo a tratar firmamos a presente para os efeitos legais.

Novo Hamburgo, 27 de agosto de 1980

Assinatura  
 Prof. Dr. [illegible]  
 [illegible]

adido a ata nº 3

Em tempo: O Conselho Fiscal foi reeleito em 26 de Abril de 1979 para mais um período.

Novo Hamburgo, 26 de abril de 1979.

Conselho Prodlury